

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY STARE CZARNOWO**  
**W ROKU 2007**



Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Stare Czarnowo obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy według stanu na dzień 30 wrzesień 2007 roku.

Zachowany został układ danych z poprzedniej edycji, pozwalający dokonać porównania zmian jakie zaszły w mieniu Gminy pod kontem ilościowym i wartościowym. Przy opracowywaniu Informacji o stanie mienia komunalnego zastosowano zapisy art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych ( Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami ).

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Stare Czarnowo prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych, w tym dane o gruntach oddanych w wieczyste użytkowanie;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji Informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania prawa posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku, Informację zaprezentowano w szesnastu tabelach i dwóch wykresach.

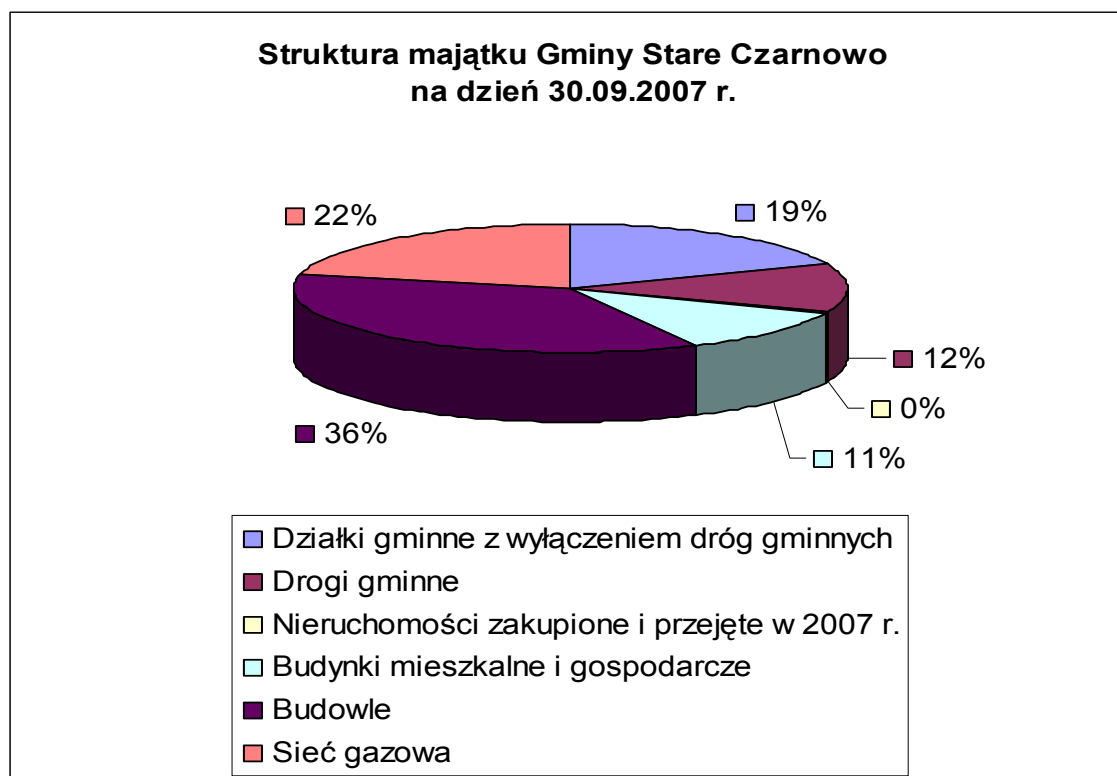
Informację sporządził pracownik zatrudniony na stanowisku ds. gospodarki gruntami Urzędu Gminy w Starym Czarnowie wykorzystując dane źródłowe dostępne na stanowisku oraz dane przekazane przez Referat Księgowości.

Forma i zakres „Informacji o stanie mienia komunalnego” są zgodne z wymogami określonymi w § 9 Uchwały Nr X/60/07 Rady Gminy w Starym Czarnowie z dnia 26 lipca 2007 roku.

Niniejsza Informacja została przedstawiona Wójtowi Gminy Stare Czarnowo w dniu 25 października 2007 roku. W terminie do dnia 15 listopada 2007 r. zostanie przedłożona Radzie Gminy Stare Czarnowo oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

## I. MAJĄTEK GMINY STARE CZARNOWO

Wykres nr 1 - Struktura majątku Gminy Stare Czarnowo na dzień 30.09.2007 r.



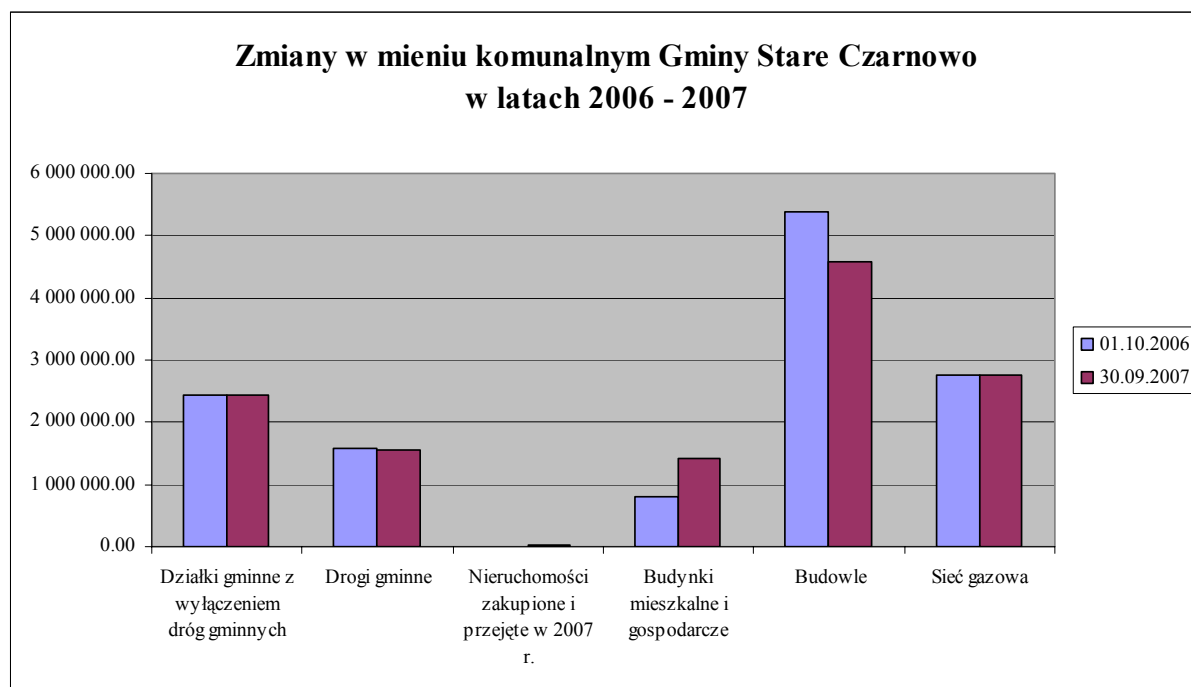
Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Gminy w latach 2006 – 2007 przedstawia Tabela nr 1.

Tabela nr 1

### ZESTAWIENIE ZMIAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STARE CZARNOWO W LATACH 2006 - 2007

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2006	Stan na 30.09.2007	Zmiana wartości
1.	Działki gminne z wyłączeniem dróg gminnych	2 448 780,86	2 427 187,93	- 21592,93
2.	Drogi gminne	1 584 712,28	1 560 313,88	- 24 398,40
3.	Nieruchomości zakupione i przejęte w 2007 r.	0,00	20 060,00	20 060,00
4.	Budynki mieszkalne i gospodarcze	812 963,43	1 428 945,82	615 982,39
5.	Budowle	5 382 532,48	4 585 496,58	- 797 035,90
6.	Sieć gazowa	2 762 671,55	2 762 671,55	0,00
<b>OGÓLEM:</b>		<b>12 991 660,60</b>	<b>12 784 675,76</b>	<b>- 206 984,84</b>

**Wykres nr 2 - Zmiany w mieniu komunalnym Gminy Stare Czarnowo w latach 2006 - 2007**



**II. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY STARE CZARNOWO**

**1. Zestawienie gruntów według tytułów władania i rodzajów użytkowania z wyszczególnieniem ich wartości.**

**Tabela nr 2**

Lp.	Miejscowość	Tytuł władania	
		Własność (wartość w zł.)	Użytkowanie wieczyste (wartość w zł.)
1.	Binowo	171 036,64	0,00
2.	Dębina	95 590,00	4 230,00
3.	Dobropole	116 668,00	0,00
4.	Glinna	224 547,10	78 966,80
5.	Kartno	127 416,70	0,00
6.	Kołbacz	246 628,54	168 006,80
7.	Kołowo	142 377,20	0,00
8.	Komorówko	1 650,00	0,00
9.	Nieznań	56 983,60	6 764,00
10.	Stare Czarnowo	553 814,77	62 310,00
11.	Śmierdnica Las	58 496,00	0,00
12.	Żelewo	55491,28	0,00
13.	Żelisławiec	256 210,20	0,00
14.	Radziszewo Las	0,00	0,00
<b>Razem:</b>		<b>2 106 910,33</b>	<b>320 277,60</b>
<b>OGÓLEM:</b>		<b>2 427 187,93</b>	

Szczegółowe zestawienie działek w poszczególnych obrębach ewidencyjnych przedstawiono w Załączniku nr 1.

## 2. Zestawienie dróg gminnych

Tabela nr 3

Lp.	Obręb ewidencyjny	Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość w zł.
1.	Binowo	159 231	153 414,80
2.	Dębina	275 078	220 062,40
3.	Dobropole	82 800	66 240,00
4.	Glinna	113 300	90 640,00
5.	Kartno	44 700	35 760,00
6.	Kołbacz	42 800	43 240,00
7.	Kołowo	108 500	86 800,00
8.	Komorówko	53 200	69 689,80
9.	Nieznań	4 900	3 920,00
10.	Stare Czarnowo	223 887	523 581,43
11.	Śmierdnica Las	11 900	9 520,00
12.	Żelewo	78 458	62 766,40
13.	Żeliszawiec	149 532	203 679,05
14.	Radziszewo Las	0	0,00
<b>OGÓLEM:</b>		<b>1 348 286</b>	<b>1 560 313,88</b>

Szczegółowe zestawienie dróg gminnych zlokalizowanych w poszczególnych obrębach ewidencyjnych przedstawiono w Załączniku nr 2

## 3. Zestawienie budynków i budowli według tytułów i rodzajów użytkowania wraz z ich szacunkową wyceną.

Tabela nr 4

Lp.	Miejscowość	Tytuł władania			
		Własność		Użytkowanie wieczyste	
		Budynki (wartość w zł.)	Budowle (wartość w zł.)	Budynki (wartość w zł.)	Budowle (wartość w zł.)
1.	Binowo	45 595,00	83 360,00	0,00	0,00
2.	Dębina	0,00	147 252,86	0,00	0,00
3.	Dobropole	52 971,40	37 407,00	0,00	0,00
4.	Glinna	215 983,84	616 407,58	0,00	0,00
5.	Kartno	12 210,00	1 693 280,00	0,00	0,00
6.	Kołbacz	321 028,65	273 995,24	0,00	0,00
7.	Kołowo	85 581,00	6 375,00	0,00	0,00
8.	Komorówko	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Nieznań	22 583,35	3 000,00	0,00	0,00
10.	Stare Czarnowo	527 326,78	58 583,10	0,00	0,00
11.	Śmierdnica Las	48 064,00	0,00	0,00	0,00
12.	Żelewo	44 293,20	1 666 658,80	0,00	0,00
13.	Żeliszawiec	53 308,60	5 552,00	0,00	0,00
14.	Radziszewo Las	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem:</b>		<b>1 428 945,82</b>	<b>4 585 496,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>OGÓLEM:</b>		<b>6 014 442,40</b>			

Szczegółowe zestawienie budynków i budowli w poszczególnych obrębach ewidencyjnych gminy przedstawiono w Załączniku nr 4

#### 4. Sieć gazowa dystrybucyjna średniego ciśnienia wraz z przyłączami.

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Uwagi
1.	Sieć gazowa w miejscowościach : - Stare Czarnowo - Kołbacz - Żelewo - Nieznań	2 762 671,55	
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>2 762 671,55</b>	

### III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA GMINNEGO

#### 1. Wykaz nieruchomości zakupionych i przejętych w 2007 roku.

Szczegółowe zestawienie nieruchomości zakupionych i przejętych przez Gminę Stare Czarnowo w 2007 roku przedstawiono w Załączniku nr 3.

#### 2. Wykaz nieruchomości sprzedanych, zamienionych i przekształconych.

Szczegółowe zestawienie nieruchomości sprzedanych, zamienionych i przejętych w 2007 r. przez Gminę Stare Czarnowo [przedstawiono w Załączniku nr 5.

#### 3. Wykaz nieruchomości planowanych do sprzedaży w 2008 roku.

Szczegółowe zestawienie nieruchomości planowanych do sprzedaży przez Gminę Stare Czarnowo w roku 2008 przedstawiono w Załączniku nr 6.

#### 4. Wykaz lokali mieszkalnych planowanych do sprzedaży w 2008 roku.

Szczegółowe zestawienie lokali mieszkalnych planowanych do sprzedaży przez Gminę Stare Czarnowo w roku 2008 przedstawiono w Załączniku nr 7.

### IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

#### 1. Dochody z tytułu najmu lokali gminnych w 2007 roku.

Szczegółowe zestawienie dochodów z tytułu najmu lokali gminnych w 2007 roku przedstawiono w Załączniku nr 8.

#### 2. Dochody z tytułu dzierżawy lokali gminnych w 2007 roku.

Szczegółowe zestawienie dochodów z tytułu dzierżawy lokali gminnych w 2007 roku przedstawiono w Załączniku nr 9.

#### 3. Dochody z tytułu dzierżawy działek gminnych w 2007 roku.

Szczegółowe zestawienie dochodów z tytułu dzierżawy działek gminnych w 2007 roku przedstawiono w Załączniku nr 10.