

**UCHWAŁA NR IX/72/2019
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 17 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego z udziałem w prawie własności części
wspólnych budynku mieszkalnego oraz udziałem w prawie własności gruntu nieruchomości
zabudowanej, będącego własnością Gminy Stare Czarnowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego nr 8, położonego przy ul. Szczecińskiej nr 54 w miejscowości Stare Czarnowo wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku mieszkalnego oraz udziałem w prawie własności części gruntu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 445/5, o powierzchni 863 m², położonej w obrębie Stare Czarnowo. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00041615/9.

§ 2. Udziela się bonifikaty w wysokości 80 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego przy jednorazowej wpłacie ustalonej ceny sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Alina Przybysz

Uzasadnienie

Gmina Stare Czarnowo jest współwłaścicielem w udziale 2358/10000 części nieruchomości - działki oznaczonej numerem 445/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Czarnowo, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o adresie ul. Szczecińska 54. Powierzchnia działki wynosi 863 m². W ewidencji budynków działka posiada oznaczenie użytku „Br-IIIb”. Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości oznaczonej nr działki 445/5 prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00041615/9.

W budynku mieszkalnym znajduje się 10 lokali mieszkalnych, z których dwa stanowią własność Gminy Stare Czarnowo.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 8 złożył do Organu wnioski o kupno lokalu na własność. Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze budynku nr 54 przy ul. Szczecińskiej w Starym Czarnowie.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Organ może udzielić bonifikaty, przy jednorazowej wpłacie ceny sprzedaży. Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1a przywołanej wyżej ustawy bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Mając powyższe na względzie zasadnym jest sprzedanie nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.