

Wójt Gminy Stare Czarnowo

RI.7125.1.2022.BC

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje się do publicznej wiadomości: Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny nr 5, przy ul. Bogusława nr 3 w Kołbaczu wraz z udziałem w gruncie działki nr 43/12 oraz w częściach wspólnych budynku w wysokości 164/1000 części. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest Księga wieczysta nr SZ1Y/00066071/4 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny o pow. 41,40 m ² .Działka nr 43/12, o pow. 0,0444 ha (udział 164/1000).
Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa- lokal mieszkalny nr 5, położona w miejscowości Kołbacz w budynku wielorodzinnym przy ul. Bogusława nr 3, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. Grunt, na którym zlokalizowany jest budynek wielorodzinny, oznaczony działką o numerze geodezyjnym 43/12, o pow. 0,0444 ha, o użytku „B”, o płaskim ukształtowaniu terenu, regularnym kształcie. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przy utwardzonej drodze - ul. Bogusława w Kołbaczu. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00066071/4. Dla nieruchomości gruntowej - działki nr 43/12, prowadzona jest księga wieczysta macierzysta nr SZ1Y/00030936/5. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Stare Czarnowo. Nieruchomość lokalowa posiada wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, gazowe. Lokal mieszkalny nr 5, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Z własnością lokalu nr 5 związany jest udział w gruncie działki nr 43/12 oraz w częściach wspólnych w budynku w wysokości 164/1000 części. Pomieszczeń przynależnych do lokalu brak. Nieruchomość lokalowa położona jest bezpośrednio przy ulicy Bogusława w Kołbaczu. Lokalizacja nieruchomości charakteryzuje się sąsiedztwem ciągu komunikacyjnego drogi wojewódzkiej nr 120, łączącej Kobylankę ze Starym Czarnowem w strefie zwiększonego ruchu komunikacyjnego i zwiększonej uciążliwości hałasu. Miejscowość Kołbacz położona jest w odległości ok. 6 km od granic administracyjnych miasta Szczecina i ok. 4 km od miejscowości Stare Czarnowo, w której znajduje się siedziba Urzędu Gminy Stare Czarnowo.
Przeznaczenie nieruchomości	Dla działki nr 43/12 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i kie-

i sposób jej zagospodarowania	runków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo, uchwalonym Uchwałą Nr IV/31/2002 z dnia 30.12.2002 r., zmiana przyjęta Uchwałą Nr XI/73/11 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28.10.2011 r., zmiana przyjęta Uchwałą Nr XXI/182/2016 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31.10.2016 r., działka nr 43/12, obręb Kołbacz gm. Stare Czarnowo, jako kierunek posiada zapis „Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług”. Dodatkowe informacje to: MN,U – strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej (MN) oraz mieszkaniowej z usługami (MN, U); Otulina Parku Krajobrazowego; Propozycja zmiany otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego; Obszary szczególnie narażone, z których odpływ azotu ze Źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć.
Cena nieruchomości Podatek VAT.	Szacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej- 86.703,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych). Podatek VAT – zwolniony. Cena nieruchomości do sprzedaży na rzecz Najemcy z 80 % bonifikatą wynosi: 17.340,60 zł.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Termin wnoszenia opłat. Zasady aktualizacji opłat. Nie dotyczy	
Termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała nr XXVIII/224/2022 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 15 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Kołbaczu przy ul. Bogusława 3/5 wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku mieszkalnego oraz udziałem w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej, będącego własnością Gminy Stare Czarnowo. Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego Najemcy.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach	W dziale III i IV księgi wieczystej nr SZ1Y/00066071/4 brak wpisów.

1. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 przywołanej ustawy – termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach z terenu Gminy Stare Czarnowo, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo www.stareczarnowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl., na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Stare Czarnowo pokój nr 26 lub telefonicznie: 91 485 70 45 od poniedziałku do piątku w godzina od 7.30 do 15.30.

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE

w dniach od 17 marca 2022 r. do 7 kwietnia 2022 r

Stare Czarnowo, dnia 16 marca 2022 r.

WÓJT
M. Grywińska
mgr Marzena Grywińska