

**UCHWAŁA NR XLV/372/2024
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 19 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Binowo**

Na podstawie art. 14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Binowo.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Binowo może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Alina Przybysz



OZNACZENIA:
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie

Dla części obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego, obejmującego wieś Binowo. Powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym, którego sporządzenie inicjuje niniejsza uchwała wynosi około 111,2 ha.

W związku z wnioskami właścicieli nieruchomości wskazującymi na potrzebę zmian w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwymi kierunkami zagospodarowania określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo, Rada Gminy Stare Czarnowo inicjuje prace nad sporządzeniem nowego planu miejscowego. Celem tego dokumentu, oprócz analizy złożonych wniosków, będzie aktualizacja zapisów względem zmian legislacyjnych, określenie przeznaczenia terenów w zgodzie z obowiązującym studium, a także określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

Planowany zakres aktu panowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo.