

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Stare Czarnowo przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat. Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

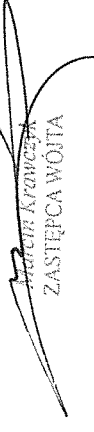
Lp.	Oznaczenie nieruchomości. Powierzchnia	Terminy zagospodarowania. Wysokość stawek procentowych za oddanie w użytkowanie wieczyste.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy (miesięczny czynsz za dzierżawę)	Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
1.	SZ1Y/00054621/8 Obręb Kołbacz dz. nr 43/123, o powierzchni 633 m2. Powierzchnia do dzierżawy 2 m2.		Działka nr 43/123, położona w obrębie ewidencyjnym Kołbacz, gmina Stare Czarnowo, w ewidencji geodezyjnej oznaczona użytkiem B1, o powierzchni 633 m2. Do dzierżawy przeznaczona się 2 m2 gruntu działki, celem posadowienia pojemników metalowych o wymiarach 1x1x2,1 m (szer. x gł. x wys.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych.	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo, uchwalonym Uchwałą Nr IV/31/2002 z dnia 30.12.2002 r., zmiana przyjęta Uchwałą Nr XI/73/11 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28.10.2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXI/182/2016 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31.10.2016 r. zmiana przyjęta Uchwałą Nr XLII/319/18 z dnia 16.10.2018 r. Dla dz. Nr 43/123 obręb Kołbacz, teren oznaczony – użytki zielone. Dla dz. Nr 216/3 obręb Dobropole, teren oznaczony symbolem 1353Z – drogi powiatowe.		W dziale III i IV księgi wieczystej nr SZ1Y/00054621/8 brak wpisu.	
2.	SZ1Y/00059967/0 Obręb Dobropole dz. nr 216/3, o powierzchni 4800 m2. Powierzchnia do dzierżawy 1 m2.		Działka nr 216/3, położona w obrębie ewidencyjnym Dobropole, gmina Stare Czarnowo, w ewidencji geodezyjnej oznaczona użytkiem dr, o powierzchni 4800 m2. Do dzierżawy przeznaczona się 1 m2 gruntu działki, celem posadowienia pojemników metalowych o wymiarach 1x1x2,1 m (szer. x gł. x wys.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych.			W dziale III i IV księgi wieczystej nr SZ1Y/00059967/0 brak wpisu	

<p>3.</p> <p>SZ1Y/00029962/6 Obręb Żelewo dz. nr 204/1, o powierzchni 399 m2. Powierzchnia do dzierżawy 1 m2.</p>	<p>Działka nr 204/1, położona w obrębie ewidencyjnym Żelewo, gmina Stare Czarnowo, w ewidencji geodezyjnej oznaczona użytkiem PsIV, o powierzchni 399 m2. Do dzierżawy przeznaczona się 1 m2 gruntu działki, celem posadowienia pojemników metalowych o wymiarach 1x1x2,1 m (szer. x gł. x wys.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych.</p>	<p>Uchwałą Nr VI/50/03 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo, obręb Żelewo z dnia 17 marca 2003 r. teren oznaczony symbolem 03KS – teren obsługi komunikacji publicznej. Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna – nn. – 0,4 kV, Granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego.</p>	<p>120,00 zł + 23 % VAT (za wszystkie punkty) płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.</p>	<p>Nieruchomości stanowiące własność Gminy Stare Czarnowo przeznaczone do dzierżawy do 3 lat.</p>
<p>4.</p> <p>SZ1Y/00038987/3 Obręb Stare Czarnowo dz. nr 385/3, o powierzchni 239 m2. Powierzchnia do dzierżawy 2 m2.</p>	<p>Działka nr 385/3, położona w obrębie ewidencyjnym Stare Czarnowo, gmina Stare Czarnowo, w ewidencji geodezyjnej oznaczona użytkiem dr, o powierzchni 239 m2. Do dzierżawy przeznaczona się 2 m2 gruntu działki, celem posadowienia pojemników metalowych o wymiarach 1x1x2,1 m (szer. x gł. x wys.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych.</p>	<p>Uchwałą Nr XLII/298/10 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo z dnia 10 listopada 2010 r. teren oznaczony symbolem 046KP - ciągi piesze. Otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”</p>	<p>W dziale III i IV księgi wieczystej nr SZ1Y/00038987/3 brak wpisu.</p>	<p>W dziale III i IV księgi wieczystej nr SZ1Y/00038987/3 brak wpisu.</p>
<p>5.</p> <p>SZ1Y/00053553/3 Obręb Glinna dz. nr 288/24, o powierzchni 5575 m2. Powierzchnia do dzierżawy 2 m2.</p>	<p>Działka nr 288/24, położona w obrębie ewidencyjnym Glinna, gmina Stare Czarnowo, w ewidencji geodezyjnej oznaczona użytkiem Bz dr, o powierzchni 5575 m2. Do dzierżawy przeznaczona się 2 m2 gruntu działki, celem posadowienia pojemników metalowych o wymiarach 1x1x2,1 m (szer. x gł. x wys.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych.</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo, uchwalonym Uchwałą Nr IV/31/2002 z dnia 30.12.2002 r., zmiana przyjęta Uchwałą Nr XI/73/11 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28.10.2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXI/182/2016 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31.10.2016 r. zmiana przyjęta Uchwałą Nr XLII/319/18 z dnia 16.10.2018 r. teren zabudowy mieszkaniowej i usług.</p>	<p>W dziale III i IV księgi wieczystej nr SZ1Y/00053553/3 brak wpisu.</p>	<p>W dziale III i IV księgi wieczystej nr SZ1Y/00053553/3 brak wpisu.</p>

1. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 przywołanej ustawy – termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicy ogłoszeń w miejscowościach terenu Gminy Stare Czarnowo, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo www.stareczarnowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl, na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Stare Czarnowo pokój nr 26 lub telefonicznie: 91 485 70 45 od poniedziałku do piątku w godzina od 7.30 do 15.30.

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE w dniach od 16... sierpnia 2019 r. do 5... września 2019 r.
Stare Czarnowo, dnia 14... sierpnia 2019 r.

Z RP. WÓJTA GMINY


Jarosław Krawczyk
ZASTĘPCA WÓJTA