

Projekt

z dnia 16 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/...../2016
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890), art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 34 ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz § 1 i § 2 Uchwały Nr IV/17/98 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 22 grudnia 1998 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych najemcom, **Rada Gminy uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku wielorodzinnym w miejscowości Kołbacz ul. Bogusława 2, o powierzchni użytkowej 27,30 m², z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w działce nr 43/11 z obrębu ewidencyjnego Kołbacz o powierzchni 424 m², posiadającej urządzoną Księgę Wieczystą nr SZ1Y/00030934/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wyceny lokalu mieszkalnego w wysokości 80% przy jednorazowej wpłacie ustalonej ceny sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Kukawka

Uzasadnienie

Gmina Stare Czarnowo jest właścicielem, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 43/11 o powierzchni 424 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Kołbacz, posiadającej urzędową Księgę wieczystą nr SZ1Y/00030934/1 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryfinie. Na ww. nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 2 (adres: Kołbacz ul. Bogusława 2), w skład którego wchodzi lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 27,30 m². W rejestrze gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem użytku „B”.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił ważność 31 grudnia 2003 r. oraz w studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo działka nr 43/11 oznaczona jest symbolem C2MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do dalszego użytkowania.

Dnia 20 stycznia 2016 r. Pan Rafał Szczepaniak złożył w tut. Urzędzie wniosek o sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Wyżej wymieniony jest najemcą lokalu, na podstawie Umowy najmu lokalu mieszkalnego Nr UG/195/2015 z dnia 16 grudnia 2015 r. , na czas nieokreślony.

Z uwagi na formę użytkowania przedmiotowej nieruchomości, w oparciu o art. 37 ust. 2, pkt 1 art. 34 ust. 1, pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 1 i § 2 Uchwały Nr IV/17/98 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 22 grudnia 1998 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych najemcom, zasadnym jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 43/11 w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem 80% bonifikaty.