



**WÓJT GMINY  
STARE CZARNOWO**

Wójt Gminy Stare Czarnowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo, przeznaczonej do sprzedaży.

**RK.6840.15.2024.BC**

<b>Oznaczenie Nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 596/1, położona w obrębie geodezyjnym Stare Czarnowo gmina Stare Czarnowo. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/0008189/0 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Powierzchnia Nieruchomości</b>	<b>0,0809 ha</b> , rodzaj użytku: RIIIb.
<b>Opis Nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 596/1, o pow. 0,0809 ha, położona w obrębie geodezyjnym Stare Czarnowo gm. Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. <b>Nieruchomość stanowi własność Gminy Stare Czarnowo.</b> Działka położona w kompleksie terenów zabudowanych na cele mieszkaniowe, uzbrojonych w energię elektryczną, urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe. Brak bezpośrednio dostępu do mediów i bezpośrednich przyłączy. Sieci przebiegają najbliżej w pasie drogowym ul. Szczecińskiej, oddalonej kilkaset metrów od przedmiotowej działki. Nieruchomość zakrzaczona - porośnięta na całej powierzchni dzikimi krzewami i drobnymi drzewami. Wjazd na nieruchomość z gminnej drogi nr 444/3, poprzez działki 596/3 i 596/4. Gmina Stare Czarnowo, położona jest w północno-wschodniej części powiatu gryfińskiego. Od północy graniczy z administracyjną granicą miasta Szczecina. Miejscowość Stare Czarnowo, w której znajduje się siedziba Urzędu Gminy, posiada bardzo dobre połączenie komunikacyjne ze Szczecinem Gryfinem i Kobylanką.
<b>Przeznaczenie Nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo przyjętym Uchwałą nr XLIV/370/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 8 lutego 2024 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12.03.2024 r. Poz. 1550), działka nr 596/1 oznaczona jest symbolem <b>10 MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.</b>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu Użytkowania wieczystego, najmu, dzierżawy. Nie dotyczy.</b>	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości: 100.000,00 zł</b>  (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczone 23 % podatku VAT)
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Kwota sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Cena ustalona na podstawie operatu szacunkowego, płatna jednorazowo. W cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. <b>Przy podpisaniu umowy notarialnej sprzedaży nr 596/1 zostanie ustanowiona prawo służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu w działkach nr 596/3 i nr 596/4, na rzecz działki nr 596/1.</b> <b>Wartość ustanowienia służebności gruntowej w kwocie 3.415,71 zł/brutto zostanie doliczona do kwoty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu.</b>
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Na podstawie Uchwały Nr VII/50/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28.11.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Stare Czarnowo, będących własnością Gminy Stare Czarnowo.
<b>Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:</b> brak obciążeń w KW nr SZ1Y/0008189/0.	

## Gmina Stare Czarnowo

74-106 Stare Czarnowo, ul. Św. Floriana 10  
tel.: 91 485 70 20, fax: 91 485 70 60

www.stareczarnowo.pl | sekretariat@stareczarnowo.pl

1. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 przywołanej ustawy – termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Gminy Stare Czarnowo, zostanie zamieszczony na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo: [www.stareczarnowo.pl](http://www.stareczarnowo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: [bip.stareczarnowo.pl](http://bip.stareczarnowo.pl) na okres 21 dni.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać telefonicznie: 91 485 70 45 lub drogą elektroniczną: [bcechol@stareczarnowo.pl](mailto:bcechol@stareczarnowo.pl), od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

**WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE**  
w dniach od 30 grudnia 2024 r. do 20 stycznia 2025 r.

Stare Czarnowo, dnia 19 grudnia 2024 r.

**WÓJT**  
*Barosz Biegus*