WÓJT GMINY
STARE CZARNOWO

RI.6840.3.2025.BC

Wójt Gminy Stare Czarnowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki **166/10 i 165/10, położona w obrębie geodezyjnym Stare Czarnowo gmina Stare Czarnowo**. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych nr **SZ1Y/00066852/3.**
Powierzchnia Nieruchomości	0,3354 ha, (działka nr 166/10 – 0,2382 ha, działka nr 165/10 – 0,0972 ha), rodzaj użytku: RIIIb.
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerami działek 166/10, o pow. 0,2382 ha i 165/10, o pow. 0,0972 ha, położona w obrębie geodezyjnym Stare Czarnowo gm. Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. **Nieruchomość stanowi własność Gminy Stare Czarnowo**. Nieruchomość położona na obrzeżach miejscowości Stare Czarnowo, przy ul. Dębińskiej w Starym Czarnowie, stanowiącej publiczną drogę gminną nr 400025Z. Działka nr 166/10 graniczy bezpośrednio z drogą wojewódzką nr 119. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w media. Najbliższy dostęp do sieci od nieruchomości zabudowanych, położonych w odległości ok. 150 m od przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość porośnięta jest trawami i krzewami. Nie jest nieogrodzona. W południowym rogu działki nr 166/10, przy granicy z działką nr 165/10, zmagazynowana jest rozdrobniona stara nawierzchnia asfaltowa (hałda). Działka nr 165/10 o pochyłym ukształtowaniu terenu - stanowi skarpę w kierunki drogi nr 119. Przez działki przebiega linia napowietrzna 15 kV. Stare Czarnowo – miejscowość wiejska, w której znajduje się siedziba Urzędu Gminy, posiada bardzo dobre połączenia komunikacyjne z Gryfinem i Szczecinem. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 120, relacji Kobylanka – Gryfino, a przy obrzeżach miejscowości droga wojewódzka 119, relacji Szczecin – Pyrzyce. Gmina Stare Czarnowo, położona jest w północno-wschodniej części powiatu gryfińskiego. Siedziba Urzędu Gminy Stare Czarnowo znajduje się w odległości ok. 7 km. od granic administracyjnych miasta Szczecina.
Przeznaczenie Nieruchomości i sposób zagospodarowania	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo przyjętym Uchwałą nr XLIV/370/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 8 lutego 2024 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12.03.2024 r. Poz 1550), działka nr **166/10 i część działki 165/10** - Przeznaczenie: **14U - tereny usług**; dodatkowe informacje: cały obszar objęty planem położony jest w granicy otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego "Puszcza Bukowa"; odległość 150 m od granic istniejącego cmentarza, położonego poza granicami planu; **AZP 33-07/60 - strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;** pasy technologiczne wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych;

	nieprzekraczalne linie zabudowy; istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV. Pozostała część działki nr **165/10** – przeznaczenie: **13ZN – tereny zieleni naturalnej.**
Termin zagospodarowania nieruchomości. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu Użytkowania wieczystego, najmu, dzierżawy. Nie dotyczy.	
Cena nieruchomości	**200.000,00 zł** (dwieście tysięcy złotych) **+ 23 % Podatku VAT**
Termin wnoszenia opłat	Kwota sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	Cena ustalona na podstawie operatu szacunkowego, płatna jednorazowo. W cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXXVI/305/2023 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28.03.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami działek 166/10 i 165/10, położonej w obrębie Stare Czarnowo, stanowiącej mienie Gminy Stare Czarnowo. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu nieograniczonego.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w dziale III i IV KW nr SZ1Y/00066852/3- brak wpisów.	

1. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 przywołanej ustawy – termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Gminy Stare Czarnowo, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje zamieszczony na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo: www.stareczarnowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać telefonicznie: 91 485 70 45 lub drogą elektroniczną: bcechol@stareczarnowo.pl.

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE
w dniach od 26 maja 2025 r. do 16 czerwca 2025 r.

Stare Czarnowo, dnia 22 maja 2025 r.

ZASTĘPCA WÓJTA
Adam Kawczyński