



Wójt Gminy Stare Czarnowo

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo przeznaczanej do sprzedaży:

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 101/6, obręb 0014 Żelewo Gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie KW SZ1Y/00030622/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych.
Powierzchnia nieruchomości	17 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 101/6, obręb 0014 Żelewo Gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie KW SZ1Y/00030622/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych. O powierzchni 17 m ² . W ewidencji geodezyjnej nieruchomość oznaczona symbolem użytku „RV”. Nieruchomość gruntowa o kształcie nieregularnym (trójkąta), brak dostępu do drogi, gdyż z drogą graniczy jednym z narożników (granicznik). Ze względu na bardzo małą powierzchnię, nieruchomość nie może być samodzielnie działką budowlaną
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Czarnowo (Uchwała Nr IV/31/2002 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31.12.2002 r., zmiana - Uchwała Nr XI/73/11 z dnia 28.10.2011 r.), zmiana Uchwała Nr XXI/182/2016 z dnia 31.10.2016) oznaczono przedmiotowy teren symbolem MN, U – strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej z usługami. Teren w granicach strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie”. Teren w granicach zlewni jeziora Miedwie.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	2.400,00 zł Podatek VAT zwolniony
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXXII/254/2017 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28.11.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 101/6, położonej w obrębie Żelewo stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach	Brak obciążeń

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 przywołanej ustawy – termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscowościach Gminy Stare Czarnowo, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje podany na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl, na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Stare Czarnowo pokój nr 26 lub telefonicznie: 91 485 70 45.

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE

w dniach od 25 stycznia 2018 r. do 15 lutego 2018 r.

Stare Czarnowo, dnia 25 stycznia 2018 r.

Gmina Stare Czarnowo

74-106 Stare Czarnowo, ul. Św. Floriana 10
tel.: (91) 485 70 20, fax: (91) 485 70 60

www.stareczarnowo.pl | sekretariat@stareczarnowo.pl

WÓJT
mgr Marzena Grzywińska