WÓJT GMINY
Stare Czarnowo
woj. zachodniopomorskie

Wójt Gminy Stare Czarnowo

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, który odbędzie się w dniu 13 listopada 2024 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy przy ul. Św. Floriana 10 w Starym Czarnowie

RI.6840.1.2023.BC

Godzina przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza równowartości Euro	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium. płatne do 8.11.2024 r.
11.00	Nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny nr 1, położony w miejscowości Kołbacz przy ul. Bogusława nr 1, o pow. **57,50 m^2 ,** wraz z udziałem w gruncie działki zabudowanej nr 43/10, obręb Kołbacz oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w wysokości 228/1000 części. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, i korytarza. Pomieszczeń przynależnych do lokalu – brak Dla lokalu prowadzona jest Księga Wieczysta nr **SZ1Y/00066068/0**. Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr **SZ1Y/00030932/7.** Lokal posiada wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną (nieczynna), urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, gaz doprowadzony do budynku (skrzynka na klatce schodowej, brak rozprowadzenia po lokalu). Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, (części wspólne: fundamenty, mury zewnętrzne, mury konstrukcyjne, dachy, kominy oraz służące do użytku wszystkich właścicieli części budynku jak strychy, piwnice, klatki schodowe, korytarze, bramy a także urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe, centralnego ogrzewania itp.).	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo, uchwalonym Uchwałą Nr IV/31/2002 z dnia 30.12.2002 r., zmiana Uchwałą Nr XI/73/11 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28.10.2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXI/182/2016 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31.10.2016 r., zmieniona Uchwałą Nr XLII/319/18 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia teren 16.10.2018 r.: kierunki: **grunty orne**; dodatkowe informacje: **MN, U** - strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowe oraz mieszkaniowej z usługami; Otulina Parku Krajobrazowego; proponowana zmiana otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego; obszary szczególnie narażone, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć.	**53.679,37 €**	**207.000,00 zł**	**40.000,00 zł**

Podatek VAT – zwolniony (osoby fizyczne). W przypadku nabycia przez osobę prawną do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży Uchwałą nr XLVI/383/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 29.04.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego o adresie ul. Bogusława 1/1 w Kołbaczu wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz z udziałem w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej, będącego własnością Gminy Stare Czarnowo.

Terminy poprzednich przetargów: 4.09.2024 r.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. W dziale III i IV księgi wieczystej nr SZ1Y/00066068/0 – **brak wpisów.**

2. W dziale III i IV księgi wieczystej nr SZ1Y/00030932/7 – **brak wpisów**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są spełnić następujące warunki:

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu powinny wpłacić Wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych), najpóźniej do dnia **8 listopada 2024 r.,** na rachunek: BS Chojna O/Stare Czarnowo 47 9370 1059 0500 0390 2005 0005.

W tytule wpłaty należy wpisać: *„Wadium na sprzedaż lokalu mieszkalnego ul. Bogusława 1/1 w Kołbaczu".*

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Wysokości postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej** – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Najniższa kwota postąpienia wynosi 2.070,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemdziesiąt złotych).**

Forma zapłaty: Cena zakupu nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu. 100% wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. W niniejszym zawiadomieniu zostanie wskazane konto Gminy Stare Czarnowo, na które należy dokonać wpłaty ceny za wylicytowaną nieruchomość oraz termin dokonania wpłaty.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika (który przetarg wygrał) od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, bez oprocentowania osobom, które nie wygrają przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadkach przewidzianych ustawą powinien przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć ponownie przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Nabywca jest zobowiązany do zapłacenia w całości kosztów zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych z nabyciem nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są spełnić następujące warunki:

- przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

1. Dowód wpłaty wadium.
2. Oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość,
3. Podpisane Oświadczenie w przedmiocie:
   a) zapoznania się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszeniu z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
   b) wskazania rachunku bankowego,
   c) oświadczenie o wyrażeniu zgody przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),(Dz. U. poz. 730). Druk oświadczenia jest do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie http://bip.stareczarnowo.pl lub w pokoju nr 26 Urzędu Gminy w Starym Czarnowie,
4. **W przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
5. **W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji** - aktualnego odpisu z rejestru (potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) albo pobranego samodzielnie wydruku

komputerowego (w formie papierowej) aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do KRS, względnie wraz z uchwałami odpowiednich organów osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

6. **Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Pełnomocnictwo należy przedłożyć Komisji w oryginale lub poświadczone przez notariusza.**

Komisja dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie do niego dopuszczony.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach z terenu Gminy Stare Czarnowo oraz na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo *www.stareczarnowo.pl* i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: *bip.stareczarnowo.pl.*

Istnieje możliwość udostępnienia nieruchomości do oględzin oraz uzyskania dodatkowych informacji, co do stanu nieruchomości drogą elektroniczną: *bcechol@stareczarnowo.pl* lub nr tel. 91 485 70 45.

Wójt Gminy Stare Czarnowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu, z jednoczesnym wskazaniem przyczyny jego odwołania.

OGŁOSZENIE WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE

w dniach od 11 października 2024 r. do 13 listopada 2024 r.

Stare Czarnowo, dnia 8 października 2024 r.

WÓJT
Bartosz Biegus