

Wójt Gminy Stare Czarnowo

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016, poz. Nr 2147), podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3, w Nieznaniu nr 2, wraz z udziałem 160/1000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 42/2 oraz taki sam udział we współwłasności w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta nr SZ1Y/00033430/9 prowadzona jest dla działki gruntu nr 42/2 obręb Nieznań Gmina Stare Czarnowo przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Powierzchnia nieruchomości	- Lokal mieszkalny – powierzchnia użytkowa 46,03 m ² , -udział 160/1000 w działce nr 42/2 o pow. 2165 m ² .
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze w budynku 2-kondygnacyjnym w miejscowości Nieznań nr 2, położonej około 7 kilometrów od siedziby Urzędu Gminy Stare Czarnowo. Budynek posadowiony jest na działce 42/2 o pow. 2165 m ² , której właścicielem gruntu działki i współużytkownikiem wieczystym jest Gmina Stare Czarnowo. Udział nieruchomości wspólnej wynosi 160/1000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki i we współwłasności w częściach wspólnych budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki przedpokoiu i korytarza. Miejscowość Nieznań położona jest w Gminie Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie. W ewidencji geodezyjnej nieruchomości oznaczona jest symbolem użytku „B”.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Czarnowo (Uchwała Nr IV/31/2002 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31.12.2002 r., zmiana Uchwałą Nr XI/73/11 z dnia 28.10.2011 r.) oznaczono przedmiotowy teren symbolem MN, U–strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej z usługami. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność w dniu 31.12.2003 r. W czasie obowiązywania MPZP teren działki 42/2 obręb Nieznań Gmina Stare Czarnowo oznaczony był symbolem C2 MW–teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do dalszego użytkowania.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Wartość nieruchomości wg wyceny	24.500,00 zł wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu
Cena nieruchomości do sprzedaży	4.900,00 zł cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 160/1000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki oraz we współwłasności w częściach wspólnych budynku. Podatek VAT - zwolniony
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.	1 % wysokości stawki procentowej
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.	114,39 zł brutto
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca z góry za dany rok począwszy od 2018 r.
Zasady aktualizacji opłat	Nie częściej jak raz w roku.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Uchwałą nr XXVII/224/2017 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach	Prawo przejazdu, przechodu i przekopu celem przeprowadzenia wszelkich mediów, w tym instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej, a także dostępu do takich instalacji w każdym czasie i bez jakichkolwiek ograniczeń, w celu usunięcia awarii bądź też konserwacji tych instalacji, Ustanowione na rzecz każdego użytkownika wieczystego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 42/2, dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr SZ1Y/00033430/9, na działkach 42/15 i 42/18, dla których prowadzona jest księga wieczysta SZ1Y/00025395/2.
Uwagi:	W cenie nieruchomości uwzględniono 80 % bonifikatę ustaloną Uchwałą nr XXVII/224/2017 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 30 maja r. 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 541,19 zł i zostaną doliczone do ceny lokalu.

1. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 przywołanej ustawy – termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Gminy w Starym Czarnowie, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Nieznań, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje umieszczony na stronie Urzędu Gminy Stare Czarnowo i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starym Czarnowie: bip.stareczarnowo.pl., na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Stare Czarnowo pokój nr 26 lub telefonicznie: 91 485 70 45.

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W STARYM CZARNOWIE

w dniach od 11 sierpnia 2017 r. do 31 sierpnia 2017 r.

Stare Czarnowo, dnia 10 sierpnia 2017 r.

z up. WÓJTA GMINY

Marcin Krawczyk
ZASTĘPCA WÓJTY